

A67  
INVEST



# GRENSTØL PARK

NYE E-18 VED TVEDESTRAND











# GRENSTØL PARK

NYE E-18 VED TVEDESTRAND

## VI PRESENTERER GRENSTØL PARK

Eiendommen ligger med sentral beliggenhet rett ved den nye E-18, på vei inn til Tvedestrand. Byggetrinn 1 av 3 er tatt i bruk og er et kombinasjonsbygg med lager og kontor. De neste to prosjekterte næringsbyggene, som til sammen vil utgjøre Grenstøl Park, vil kunne tilpasses kundes behov.

Vi tilbyr lyse og moderne lokaler tilpasset etter din bedrifts behov. Med et stort tilgjengelig areal finnes muligheten å velge bruksområde for lokalene, enten det er kontor, lager, handel eller en kombinasjon.

Næringsbyggene er under etablering og dette gir unike muligheter for å skreddersy løsninger tilpasset din virksomhets behov og krav. Næringsarealet oppføres med fokus på fleksibilitet og fremtidig vekst for leietagere.

Ønsker din bedrift adskilt etasje, adskilt kontor eller stort areal til lager? Mulighetene er mange og din virksomhet har nå

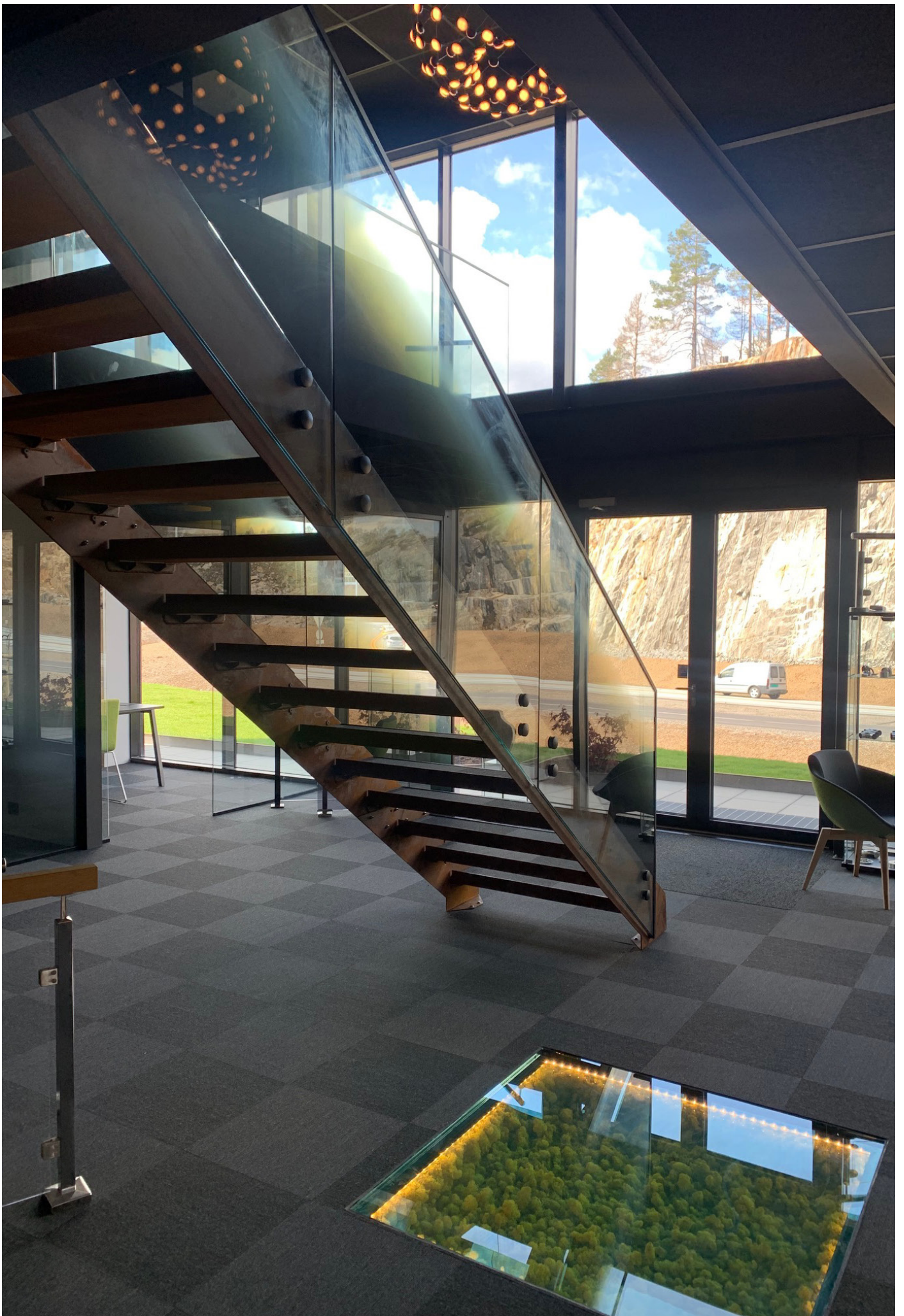
mulighet å sikre plass i et ekspansivt og fleksibelt miljø - med attraktiv beliggenhet. Våre lokaler passer alt fra gründere med ønske om å leie et lite areal til bedrifter med behov for større lokaler og arealer.

Det er lagt opp for god parkeringsdekning på eiendommen for å sikre optimal håndtering av besøkende, handlende og leietakere.

Byggestart for neste bygg er våren 2021.

Gjør en avtale og kom innom oss på A67 Invest for en prat om muligheter og befaring på vårt flotte bygg i Grenstøl Park!







MODEL:  
VOL:  
POWER:  
N.W.G.W:  
SIZE:

438 1/2  
1/2  
1/2







# GRENSTØL PARK

NYE E-18 VED TVEDESTRAND

## BELIGGENHET

Med attraktiv beliggenhet etableres nå et nytt nærings område, A67 Tvedestrand Næringspark, ved avkjørsel A67 langs nye E-18 kort vei fra Tvedestrand. Våre næringsbygg ligger optimalt eksponert med enkel adkomst fra E-18.

A67 Tvedestrand Næringspark er strategisk plassert mellom Sandefjord og Kristiansand, som knytter transport til og fra Sverige, Danmark og kontinentet med utgangspunkt i terminallene i Kristiansand, Sandefjord og Langesund sammen. I tillegg gis det mulighet for direkte kontakt med bedrifter og næringer i et større marked, med kort vei til flere større byer i regionen Vestfold & Telemark og Agder. Næringsbygget har også fantastiske profileringsmuligheter takket vare dennes unike plassering langs E-18. starter så snart vi har leietakere klare.

KRISTIANSAND	83,4 km	59 min	RISØR	27,5 km	30 min
KJEVIK	84,1 km	1 time	KRAGERØ	53,7 km	46 min
ARENDAL	24,3 km	21 min	SANDEFJORD	124 km	1 tim 32 min
TVEDESTRAND	2,2 km	6 min	OSLO	235 km	2 tim 51 min



  
**GRENSTØL PARK**  
 NYE E-18 VED TVEDESTRAND



# A67

INVEST

Østre Grenstøl 20, 4905 Tvedestrand  
Kontakt: Geir Byvold, 909 24 646 / Jo Eike, 922 80 929  
post@a67invest.no / www.a67invest.no/